



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
823

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κρουονέρι» του δήμου Συκεών (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του ίδιου δήμου.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και με το άρθρο 1 του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α).

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση-τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Την υπ' αριθ. 76931/3959/15.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Συκεών (ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 168/Δ/1988 διάρθωση 314/Δ/1988).

10. Τις υπ' αριθ. 138/1985 και 186/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Συκεών.

11. Την υπ' αριθ. 1321/συν. 39/1987 γνωμοδότηση του Συμβου-

λίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αριθ. 604/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Κρουονέρι» του δήμου Συκεών (ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, γυμνασίου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων που έχει εγκριθεί με το από 24-5/28.6.69 (ΦΕΚ 129/Δ) π. δ/γμα με τη διεύρυνση του χώρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61103/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος ως εξής:

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), επτά (7) και δεκαπέντε (15) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μ<sup>2</sup>
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφδσον είχαν στις 10.3.1982.
  - Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
  - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
- β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και εφδσον έχουν:
  - Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
  - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφδσον:

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρων

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π. δ/τος «Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 689/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα (1,4) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) μ<sup>2</sup>, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) μ<sup>2</sup>. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

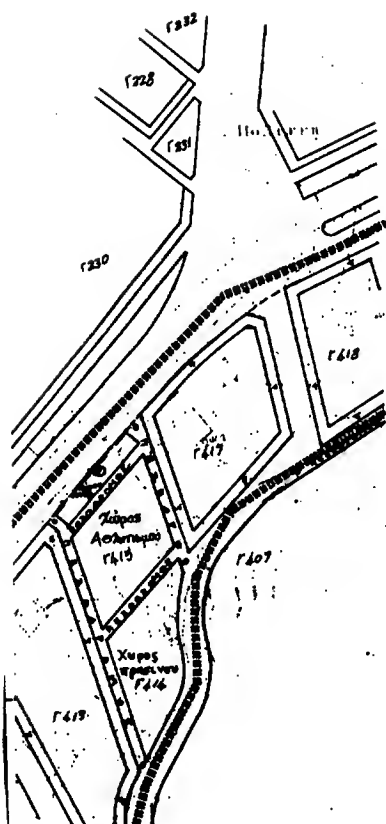
Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Υ.Π.Ε.



Η Δ.Κ.Α.Υ.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ 2105/88  
 "Υπόψη" υποκατάστατο μέγιστος της οδοδότησης  
 από "υπόψη" "Αρκετά" του δ/νου Συστήματος  
 (υ. υποκατάστατο) / και προετοιμάσει του μελλοντικού  
 έργου και του έργου που είναι του έργου  
 έργου  
 15 Σεπτεμβρίου 1988  
 Ο Διευθυντής  
 Η Αποστολή/Υπ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

### ΝΕΑΠΟΛΗ ΣΥΚΙΩΣ ΡΕΙΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ  
 ΜΕΛΕΤΗ  
 ΣΥΝΕΛΕΣΗ  
 ΣΥΝΕΛΕΣΗ  
 ΣΥΝΕΛΕΣΗ  
 ΣΥΝΕΛΕΣΗ

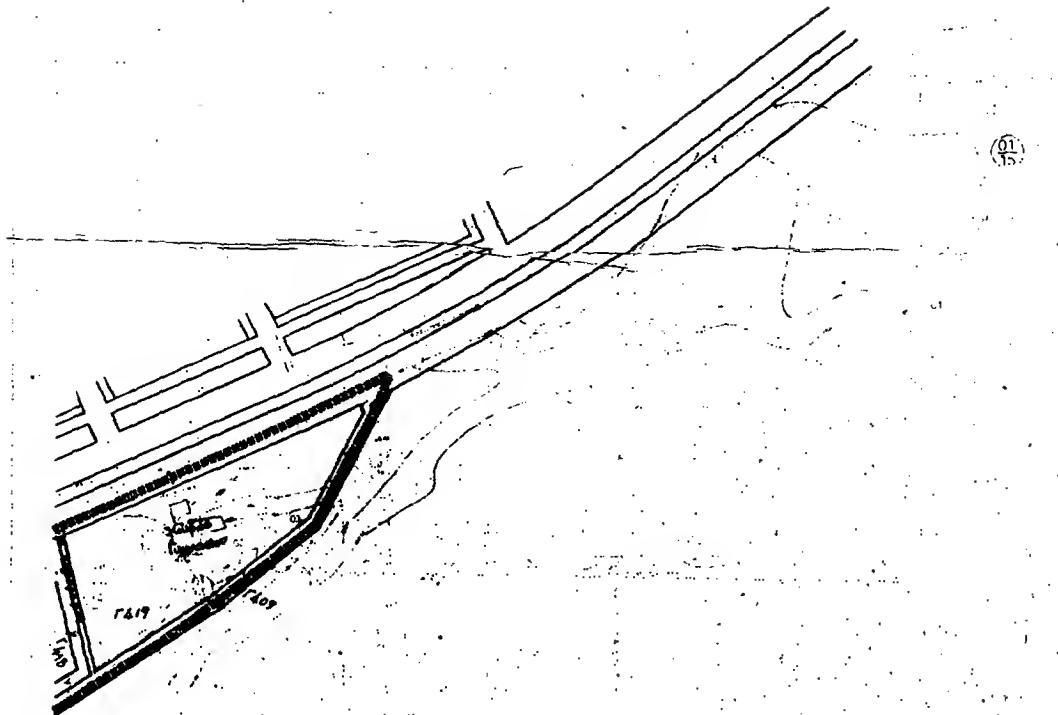
ΠΕΡΙΣΧΙΙ 22

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

## Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ  
 ΜΑΡΤΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΣΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Διεύθυνση  
Πολεοδομίας  
Αθήνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Κλίμακα 1:1000  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Μ. Μ.  
Μ. Μ.  
Φ. Τ. Α.  
Χ. Ρ. Ο. Ν.

ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

NEAPOΛΗ ΣΥΚΙΕΣ ΡΕΙΖΗΛ Ν. 2602 (1831) 1890

ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΚΕΩΝ

Not a student

**NOTES:**

1. 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2

[illegible]

• 1. 3. 2013 •

E. J. 135: 135A. 135B.

ПЕРІОХН 22

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ - ΑΕΙΟΥΡΓΙΑ



27

1570

NOTES

100-370530

ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



21

75

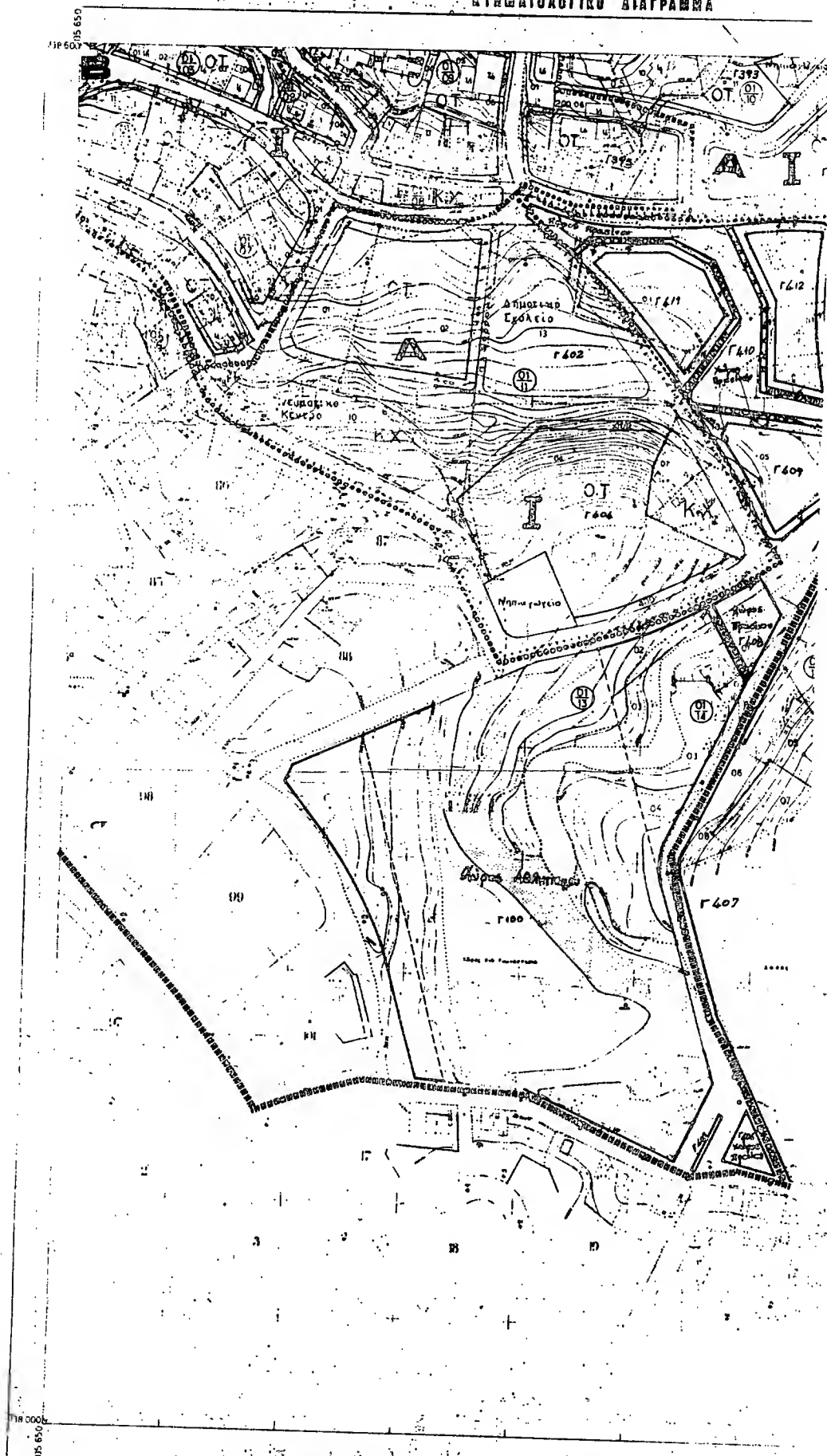
1990

1992

100

Circumstance	U.S. respondents (%)	U.S. military personnel (%)
To protect oneself or others from harm	~95	~95
To protect property	~85	~85
To protect the environment	~45	~45
To protect the community	~65	~65
To protect the country	~75	~75

## ΕΤΗΣΙΑΣΤΟΧΕΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εφαρμογή Μερικότητας προβολή 3<sup>ο</sup>

Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα

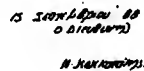
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής MATT του κέντρου φυλλού

με φ= και λ= απ' Αθήνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κλίμακα 1:1000

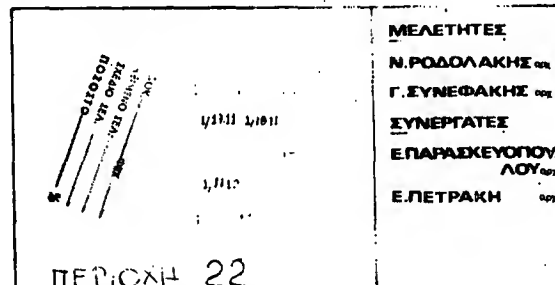


**Υ.Π.Ε.ΧΩΔ.Ε**

[illegible][illegible]

08-08  
09:00:00 - 400

**ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ :**



**2.1 PYMOTONIKO ΣΧΕΔΙΟ**

KARMAKA 1000	ΔΗΜΟΣ ΞΥΚΩΝ
ΠΑΡΤΙΚ 1027	ΠΟΛΙΤΕΣ ΟΕΤΑΛΟΝΙΚΗΣ